



■ CIMENTACIÓN.

-Zapatas y zanjas corridas de hormigón armado en apoyo de pilares y muros de hormigón.

■ ESTRUCTURA.

-Muros, pilares y vigas planas de hormigón armado.

-Forjado unidireccional realizado con viguetas pretensadas semirresistentes de hormigón y bovedillas cerámicas.

-Muros de hormigón armado en planta sótano, impermeabilizados y con drenaje perimetral por su cara exterior.

-Estructura de cubierta formada por entramado de vigas metálicas.

■ ALBAÑILERÍA.

-Fachada:

-Planta baja con aplacado de piedra sobre medio pie de ladrillo hueco doble, aislamiento térmico y ladrillo hueco sencillo.

-Planta 1ª y bajo cubierta con medio pie de ladrillo visto recibido con mortero de cemento, enfoscado interiormente, aislamiento térmico y ladrillo hueco sencillo.

-**Medianerías** entre viviendas con medio pie de ladrillo fonoacústico, recibido con mortero de cemento.

-**Distribuciones interiores:** Tabicón hueco doble, recibido con mortero de cemento.

-**Cubierta:** Sistema de doble cubierta, constituida por:

-Paneles de chapa con aislamiento incorporado, sobre entramado metálico.

-Pizarra clavada sobre rastreles dispuestos al efecto.

-Interiormente panel de cartón-yeso y aislamiento termo-acústico.

-**Solados, alicatados y revestimientos:**

-En cocina, baños y aseo, se colocará pavimento de gres en suelo, material cerámico en paredes y mortero de yeso o falso techo de escayola en techo.

-En planta bajo cubierta, se colocará pavimento de gres en suelo, mortero de yeso en paredes y falso techo de cartón-yeso en techo.

-En el salón-comedor y dormitorio principal, se colocará tarima flotante en suelo, mortero de yeso en paredes y techo, y moldura perimetral de escayola.

-En el resto de dormitorios se colocará tarima flotante en suelo y mortero de yeso en paredes y techo.

-En los vestíbulos se colocará tarima flotante en suelo y mortero de yeso en paredes y techo

-Las huellas y tabicas de las escaleras se realizarán en madera barnizada, sobre rastreles.

-En terraza de planta bajo cubierta y áreas soladas de parcela se colocará pavimento de ferrogres con junta abierta.

■ CARPINTERÍA EXTERIOR.

-Realizada en aluminio lacado con perfil tipo europeo.

-Ventanas tipo "Velux" o similar en planta bajo cubierta.

-Persianas enrollables de aluminio autoblocante en huecos exteriores, sobre capialzados de madera barnizada, excepto en mirador de dormitorio principal.

-Doble acristalamiento, tipo "Climalit" o similar.

-Puerta de entrada a la vivienda en chapa, plafonada, lacada en blanco, con bisagras y cerradura de seguridad, con aislamiento térmico y cortavientos inferior escamoteable

-Celosía de aluminio, en formación de frente de tendedero en terraza de planta bajo cubierta.

■ CARPINTERIA INTERIOR.

-Puertas interiores de madera terminadas para barnizar, en roble, siendo las hojas canteadas y plafonadas, con herrajes y manillas latonados.

-Frentes de armario a juego con las puertas, con techillo, barra de colgar y cajoneras en dormitorios.

-Tapas de cajas de persianas en madera barnizada, en roble.

-Pasamanos de madera barnizada en barandillas de escalera.





■ CERRAJERÍA.

- Barandillas de escalera metálica, con pasamanos en madera barnizada.
- Pasamanos metálicos en terraza de planta bajo cubierta.
- Puerta de entrada de acceso rodado a la urbanización, metálica, con apertura automática y según diseño.
- Puerta de entrada de acceso peatonal a la urbanización, metálica, con cerradura eléctrica y según diseño.
- Cancela metálica en acceso a parcela privada.
- Puerta de acceso a garaje, metálica, basculante y automatizada.

■ FONTANERÍA (ACS+AFS) Y SANEAMIENTO.

- Instalación en tubo de cobre, con llaves de corte a la entrada de cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato sanitario, a excepción de la bañera.
- Aparatos sanitarios de la marca "Roca" o similar, con grifería de la misma marca o similar, tipo monomando.
- La red interior de evacuación se realizará toda ella en PVC.
- Las bajantes y canalones de la cubierta serán de aluminio lacado, en color.
- La terraza de la planta bajo cubierta, así como los espacios de parcela, contarán con rejillas sifónicas para evacuación de aguas.
- El agua caliente (ACS) se suministrará mediante una caldera mixta de gas natural.

■ CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO.

- Instalación de calefacción bitubular, realizada con tubería multicapa, individualizada para cada radiador con termostato ambiente y caldera individual mixta mural, a gas natural, tipo "Vaillant" o similar.
- Radiadores en chapa de acero,
- Preinstalación de aire acondicionado en salón, dormitorios y planta bajo cubierta.

■ ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES.

- Grado elevado de electricidad según R.E.B.T., con mecanismos de la serie "Simón 31" o similar.
- Antena de televisión terrestre y digital.
- Instalación de TV, teléfono y preinstalación de TLCA en salón-comedor, dormitorios y planta bajo cubierta.
- Telefonillo de apertura de puerta peatonal de urbanización.

■ PINTURAS Y REVESTIMIENTOS.

- Pintura lisa en toda la vivienda en paramentos verticales y horizontales, excepto en cuartos húmedos, cuyo techo se pintará en plástico.

■ VARIOS

- Cocina amueblada, con fregadero, horno y placa vitrocerámica e instalación para lavadora, lavavajillas y frigorífico.
- Ventilación de baños interiores mediante extractores con temporizador, conectados al interruptor eléctrico.
- Preinstalación de alarma en varios puntos.
- Áreas comunes soladas en hormigón pulido o impreso.
- Garaje-aparcamiento:
 - Aglomerado asfáltico y sellado con "Slurry" en suelo y rampa de acceso.
 - Ventilación natural y ventilación forzada mediante extracción a chimenea.
 - Sistema de protección contra incendios según normativa.

Nota: Las calidades de la presente memoria, podrán ser modificadas por otras de similares características, sin previo aviso, cuando razones de índole técnico así lo aconsejen.

