

Memoria de Calidades - Residencial " Los Tilos "

■ CIMENTACIÓN.

-Zapatas y zanjas corridas de hormigón armado en apoyo de pilares y muros de hormigón.

■ ESTRUCTURA.

-Muros, pilares y vigas planas de hormigón armado.

-Forjado unidireccional realizado con viguetas pretensadas semirresistentes de hormigón y bovedillas cerámicas.

-Losa de hormigón armado en zonas comunes y en placa de planta bajo cubierta con aleros en hormigón visto.

-Muros de hormigón armado en planta sótano, impermeabilizados y con drenaje perimetral por su cara exterior.

-Estructura de cubierta formada por entramado de vigas metálicas.

■ ALBAÑILERÍA.

-Fachada:

-En planta baja y planta primera, combinación de:

-Aplacado de piedra sobre medio pie de ladrillo hueco doble, aislamiento térmico y ladrillo hueco sencillo.

-Medio pie de ladrillo visto recibido con mortero de cemento, enfoscado interiormente, aislamiento térmico y ladrillo hueco sencillo.

-En planta bajo cubierta, medio pie de ladrillo visto recibido con mortero de cemento, enfoscado interiormente, aislamiento térmico y ladrillo hueco sencillo.

-**Medianerías** entre viviendas con medio pie de ladrillo fonoacústico, recibido con mortero de cemento.

-**Distribuciones interiores:** Tabicón hueco doble, recibido con mortero de cemento.

-**Cubierta:** Sistema de doble cubierta, constituida por:

-Paneles de chapa con aislamiento incorporado, sobre entramado metálico.

-Pizarra clavada sobre rastreles dispuestos al efecto.

-Interiormente panel de cartón-yeso y aislamiento termo-acústico.

-**Solados, alicatados y revestimientos:**

-En planta sótano se colocará pavimento de gres en suelo y mortero de yeso en paredes y techos.

-En cocina, baños y aseos, se colocará pavimento de gres en suelo, material cerámico en paredes y mortero de yeso o falso techo de escayola en techo.

-En el salón-comedor y dormitorio principal, se colocará tarima flotante en suelo, mortero de yeso en paredes y techo, y moldura perimetral de escayola.

-En el resto de dormitorios, vestíbulos, despacho y biblioteca se colocará tarima flotante en suelo y mortero de yeso en paredes y techo.

-En planta bajo cubierta, se colocará tarima flotante en suelo, mortero de yeso en paredes y falso techo de cartón-yeso en techo.

-Las huellas y tabicas de las escaleras se realizarán en madera barnizada, sobre rastreles.

-En terraza de planta bajo cubierta y áreas soladas de parcela se colocará pavimento de ferrogres con junta abierta.

■ CARPINTERÍA EXTERIOR.

-Realizada en aluminio lacado, en color, con perfil tipo europeo.

-Ventanas tipo "Velux" o similar en planta bajo cubierta.

-Persianas enrollables de aluminio autoblocante en huecos exteriores, sobre capialzados de madera barnizada, excepto en planta bajo cubierta.

-Doble acristalamiento, tipo "Climalit" o similar.

-Puerta de entrada a la vivienda en chapa, plafonada, lacada en blanco, con bisagras y cerradura de seguridad, con aislamiento térmico y cortavientos inferior escamoteable.

■ CARPINTERIA INTERIOR.

-Puertas interiores de madera terminadas para barnizar, en roble, siendo las hojas canteadas y plafonadas, con herrajes y manillas latonados.

-Frentes de armario a juego con las puertas, con techillo, barra de colgar y cajoneras en dormitorios.

-Tapas de cajas de persianas en madera barnizada, en roble.

-Pasamanos de madera barnizada en barandillas de escalera.



